

EIN UNIKAT VOLLENDET IN STIL UND QUALITÄT
EINFAMILIENHAUSVILLA MIT AUSSERGEWÖHNLICHEM DESIGN





POESIE DES WOHNENS

OFFENHEIT ERLEBEN

WEITE SPÜREN

RUHE GENIESSEN



LICHT

LUFT

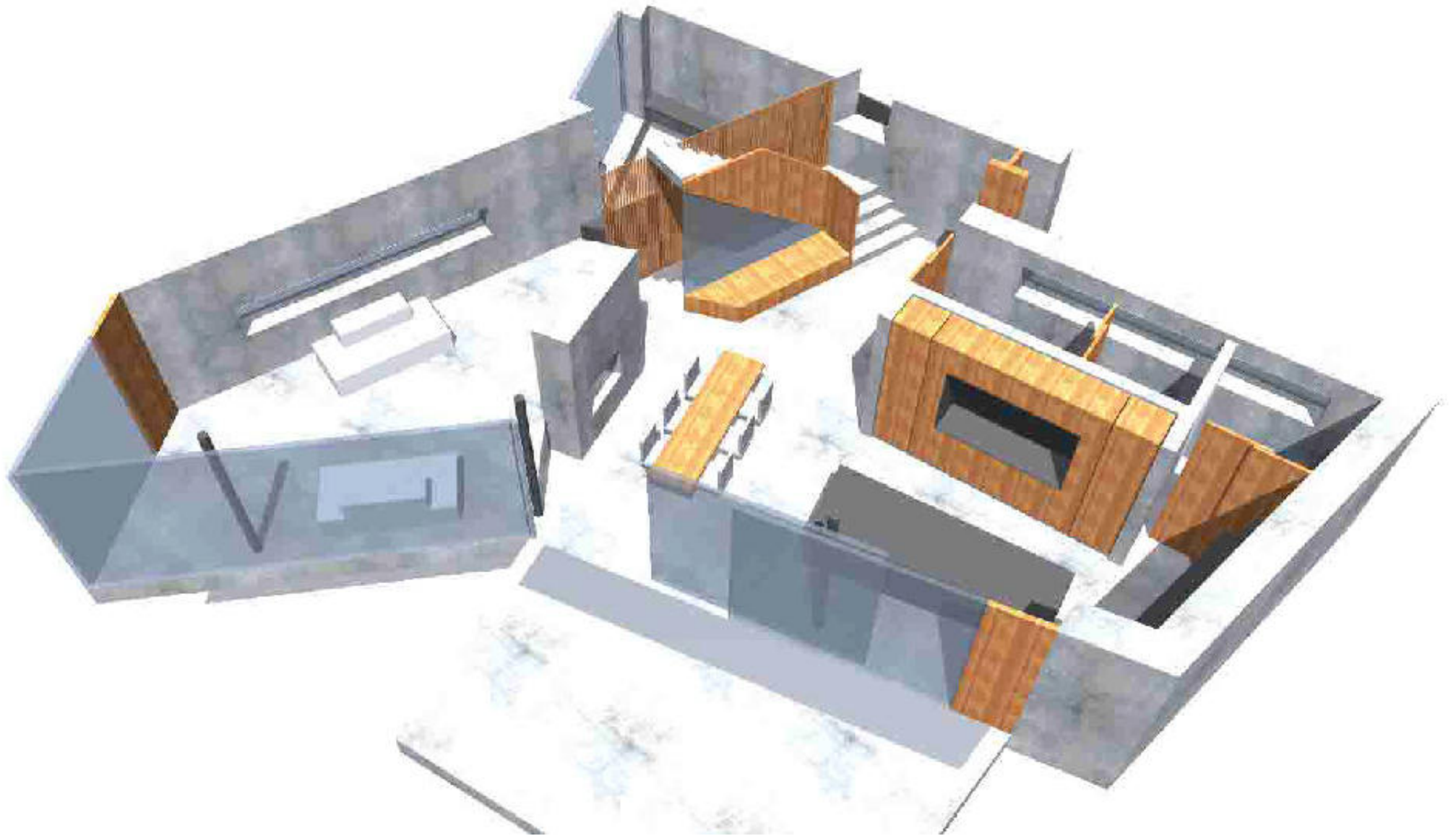
LEICHTIGKEIT



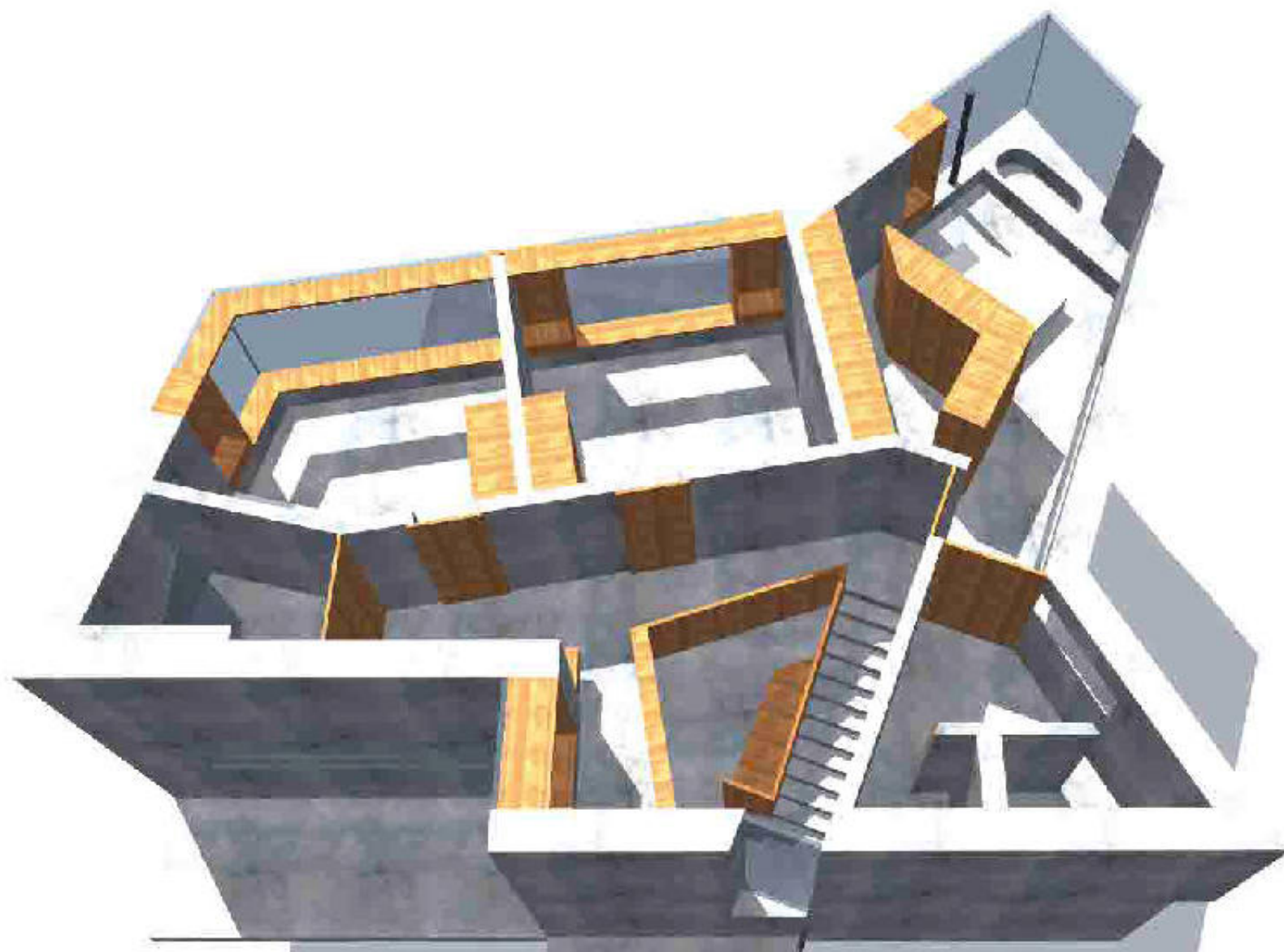
EINE OASE ZUM TRÄUMEN

PASSEPARTOUT FÜR DIE NATUR

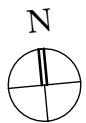
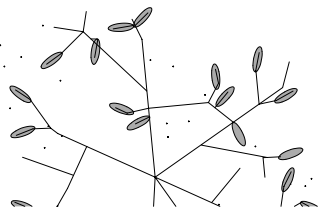
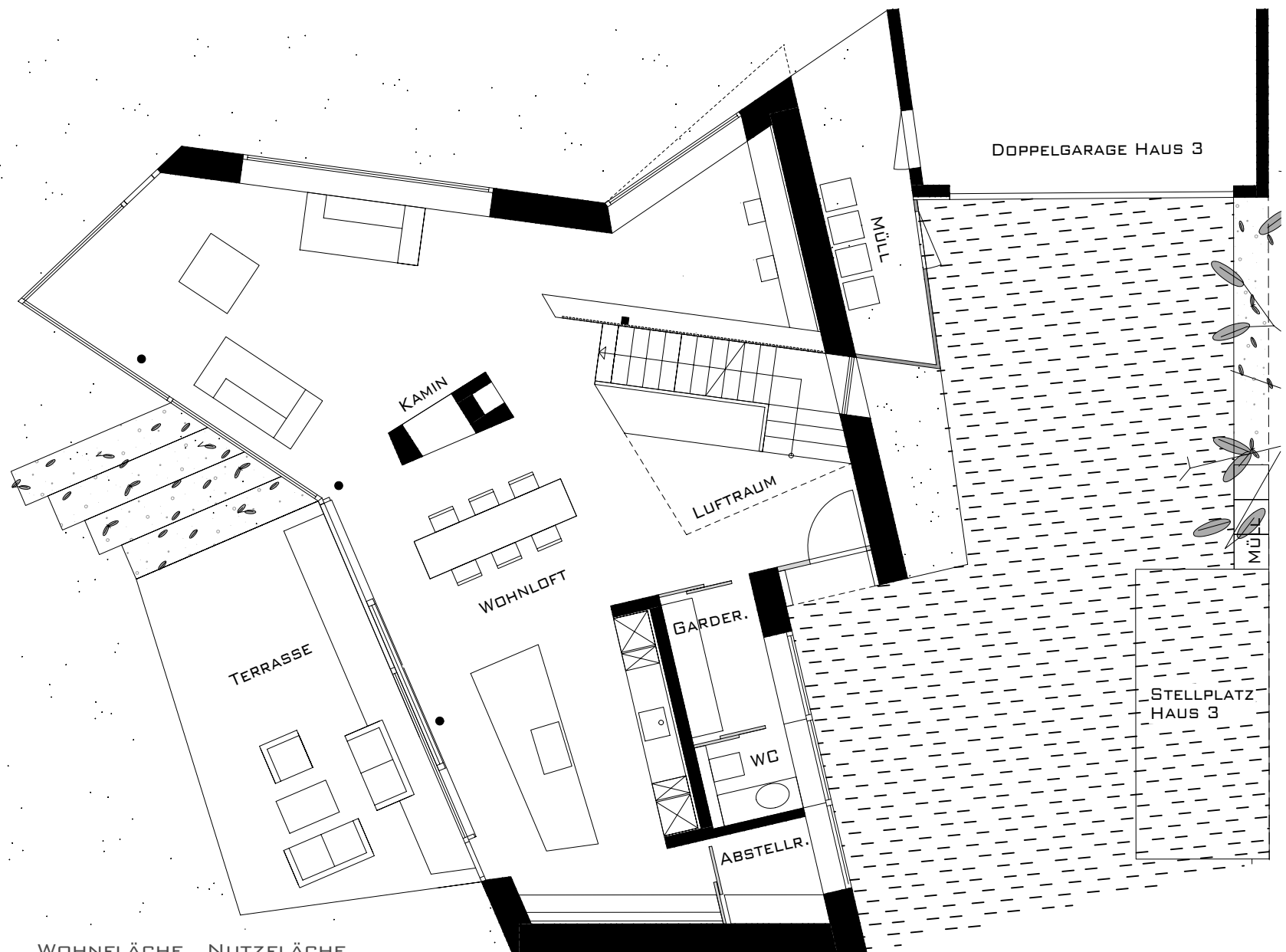
MEDITATIVE RUHE



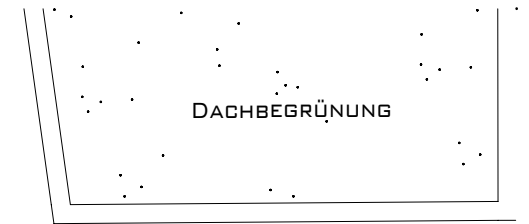
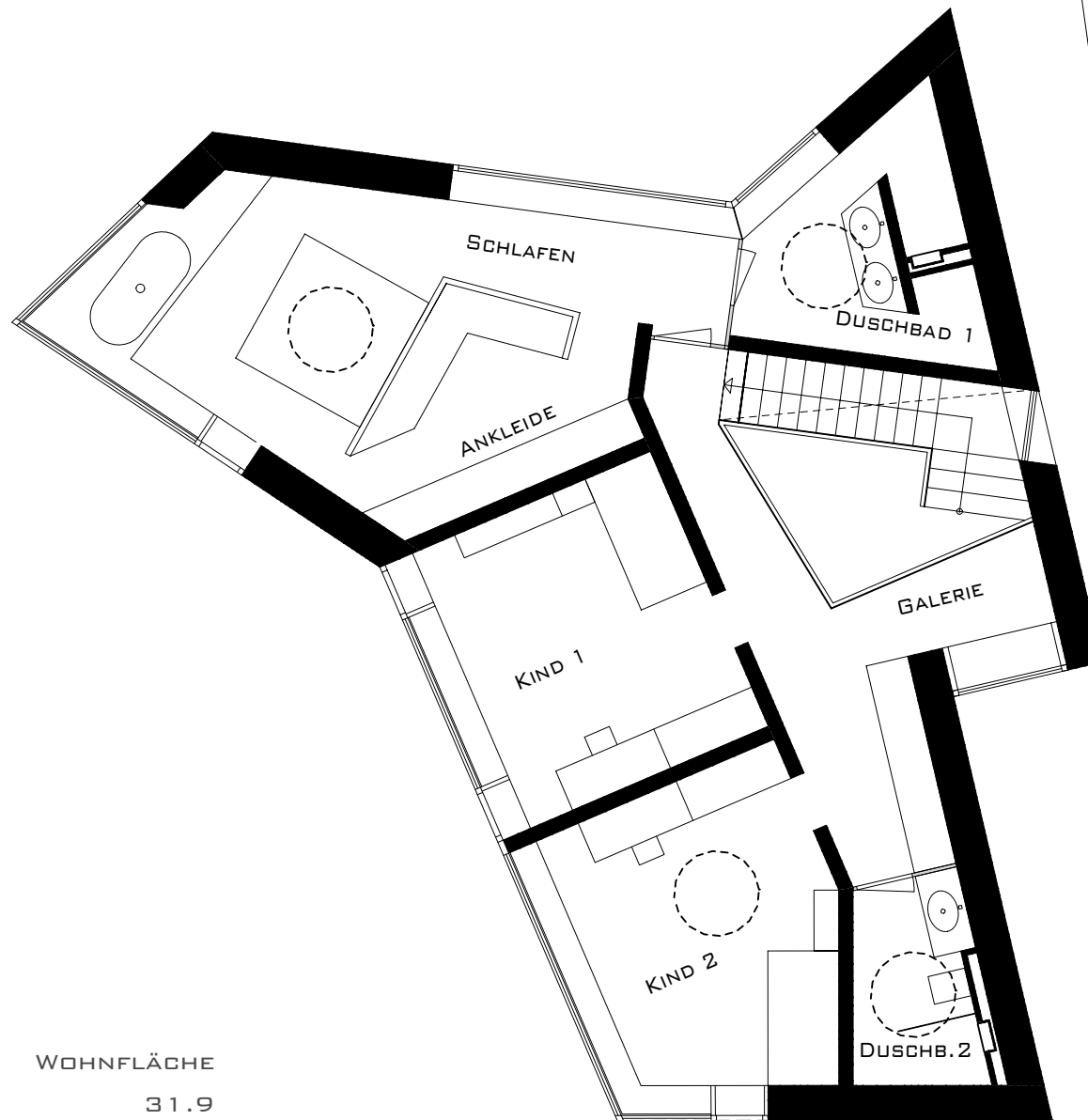
STYLISH UND...



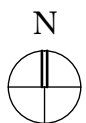
INDIVIDUELL

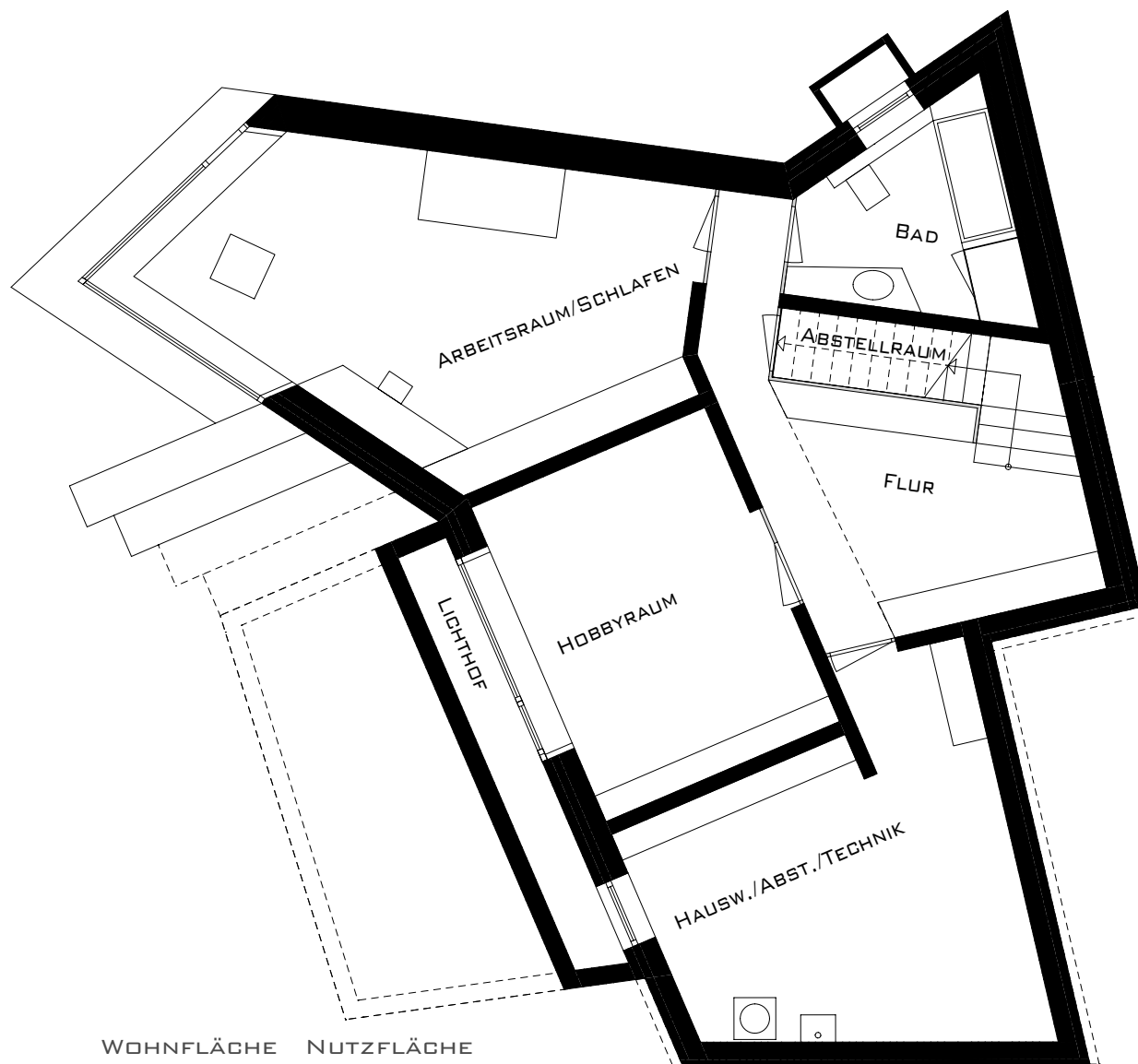


EG	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
WOHNLOFT	93.5	
GARDER.	4.2	
WC	2.3	
ABSTELLRAUM	3.0	
TERRASSE (1/2)	12.4	24.8

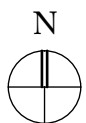


OG	WOHNFLÄCHE
SCHLAFEN	31.9
KIND 1	17.1
KIND 2	17.3
DUSCHBAD 1	8.7
DUSCHBAD 2	4.9
GALERIE	15.3





UG	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
FLUR	16.7	
ARBEITSRAUM/SCHLAFEN	30.4	
HOBBYRAUM	17.9	
BAD	8.2	
ABSTELLRAUM	3.0	
HAUSW./ABST./TECHNIK		24.0





INDIVIDUELL UND ANSPRUCHSVOLL

BAUWERK

- FLÄCHENBÜNDIGE ALUMINIUMFENSTER MIT SONNENSCHUTZVERGLASUNG
- RAUMHOHE GLASFASSADEN MIT ECKVERGLASUNGEN
- MODERNE SICHTBETONBAUWEISE
- AUSSENWÄNDE INNOVATIVER INFRALEICHTBETON
- LICHTE RAUMHÖHEN VON CA. 2.60
- TERRASSENBELÄGE AUS SICHTBETON
- DACHVERLASUNG ÜBER TREPPE, ELEKTRISCH ÖFFENBARE OBERLICHTER
- EINZELGARAGE UND STELLPLATZ

INNENAUSSTATTUNG

- ELEGANTE GUSSBÖDEN VON SENSO, BÄDER GESPACHTELT
- RAUMHOHE FLÄCHENBÜNDIGE SCHREINERSICHTHOLZTÜREN
- SITZFENSTER IN HOLZ
- OFENER KAMIN ALS SICHTBETONSKULPTUR
- HOCHWERTIGE BADAUSSTATTUNG U.A. DURAVIT UND ITALIENISCHES DESIGN
- KNX SMART HOME
- AUSSERGEWÖHNLICHES BELEUCHTUNGSKONZEPT VON KREON
- HOCHWERTIGE DESIGNKÜCHE, GERÄTE VON GAGGENAU UND MIELE
- WASSERENTHÄRTUNGSANLAGE

NACHHALTIGES ENERGIEKONZEPT

- ERDWÄRMEPUMPE MIT KÜHLFUNKTION
- ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A+

ÖKOLOGIE

- INNOVATIVE RETENTIONSDÄCHER MIT VERZÖGERRTEM WASSERABLAUF
- REGENWASSER RETENTIONSBECKEN MIT PUMPE ZUR GARTENBEWÄSSERUNG

ATTRAKTIVE LAGE

- 10 MINUTEN MIT DEM AUTO
ZUR STADTGRENZE VON MÜNCHEN
- 5 MINUTEN MIT DEM FAHRRAD
ZUM BELIEBTEN BADESTRAND PERCHA
- 5 MINUTEN ZU FUSS INS
LEUTSTETTENER MOOS
- UNMITTELBARE NACHBARSCHAFT ZUR
MUNICH INTERNATIONAL SCHOOL





SEELUFT ATMEN



NATUR ERLEBEN



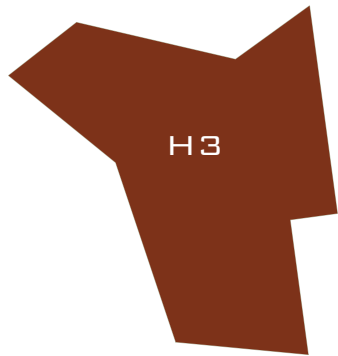
MIKROLAGE

MAKROLAGE

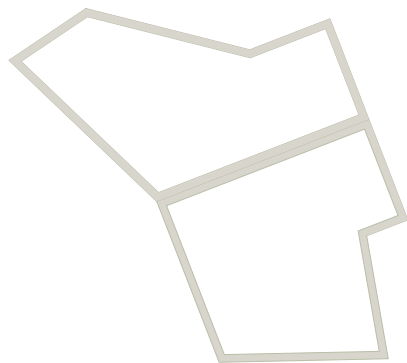


LAGEPLAN





H3



- DREIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS
- PRISMATISCH GEFORMTER BAUKÖRPER
- SÜDWESTAUSRICHTUNG
- INDIVIDUELLE BLICKACHSEN
- WOHNFLÄCHE CA. 287 M²
- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 589 M²

LARUM 3

ARCHITEKTUR

BLAUMOSER ARCHITEKTEN GMBH

WWW.BLAUMOSER-ARCHITEKTEN.DE

ENTWICKLUNG

ALBERT BLAUMOSER | DR. JURINA WESSELS

LARUM3@ANIMOS-DOMI.DE

0170.7330178

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DIESER PROSPEKT DIENT ZUR INFORMATION. ER STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR. DIE DARSTELLUNGEN SIND BEISPIELHAFTE ILLUSTRATIONEN. EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND NICHT GEGENSATND DES KAUFANGEBOTS. DIE VOLLSTÄNDIGE UND ENDGÜLTIGE LEISTUNGSBESCHREIBUNG SIND BESTANDTEIL DES NOTARIELL BEGLAUBIGTEN KAUFVERTRAGS UND DESSEN ANLAGEN. FÜR RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN. FLÄCHENANGABEN KÖNNEN SICH IM ZUGE DER PLANUNG GERINGFÜßIG ÄNDERN.