

SKULPTURALE DOPPELHAUSVILLA
FÜR DEN INDIVIDUELLEN LIFESTYLE

HAUS 2

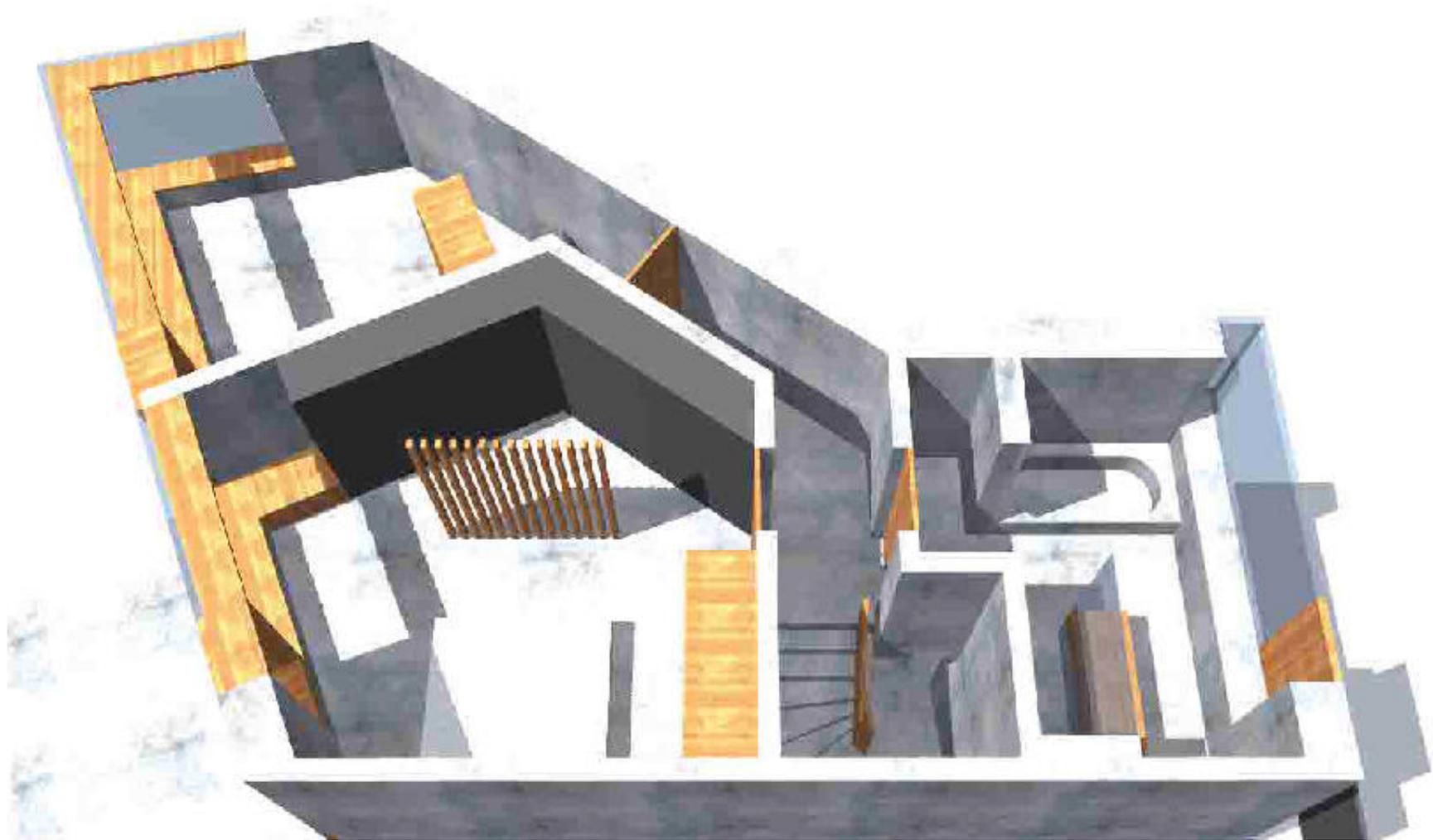




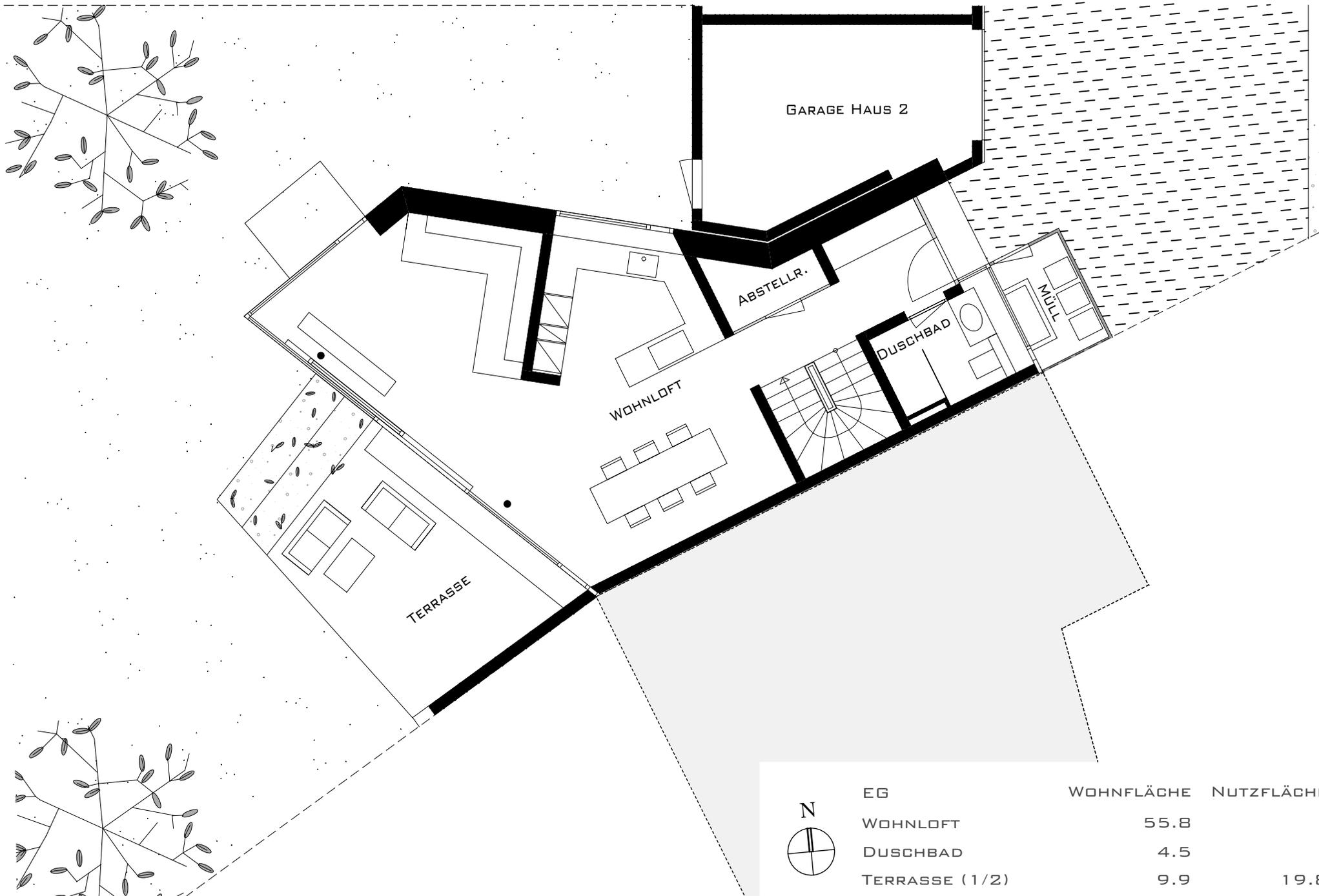
NATURKINO



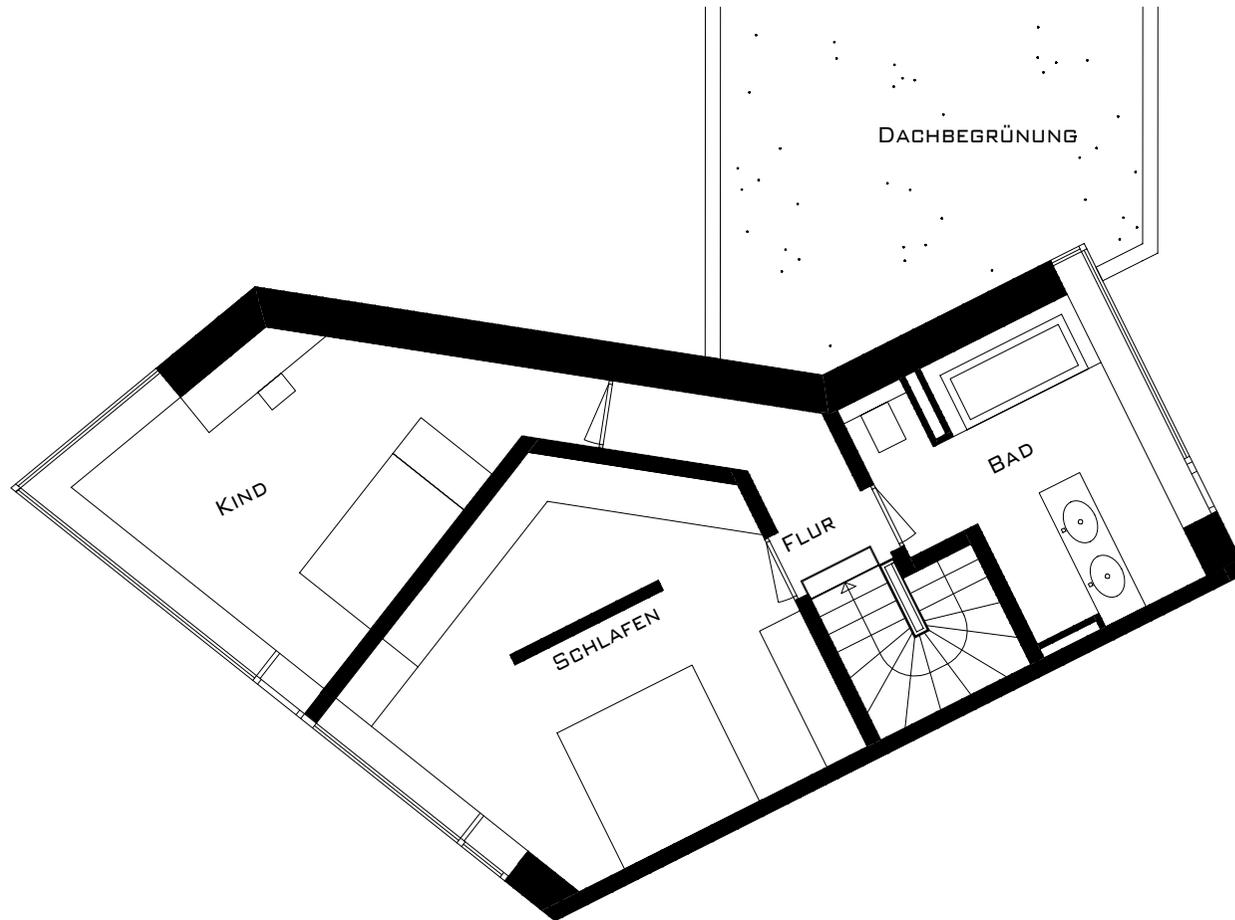
DYNAMISCH UND...



ETRAVAGANT

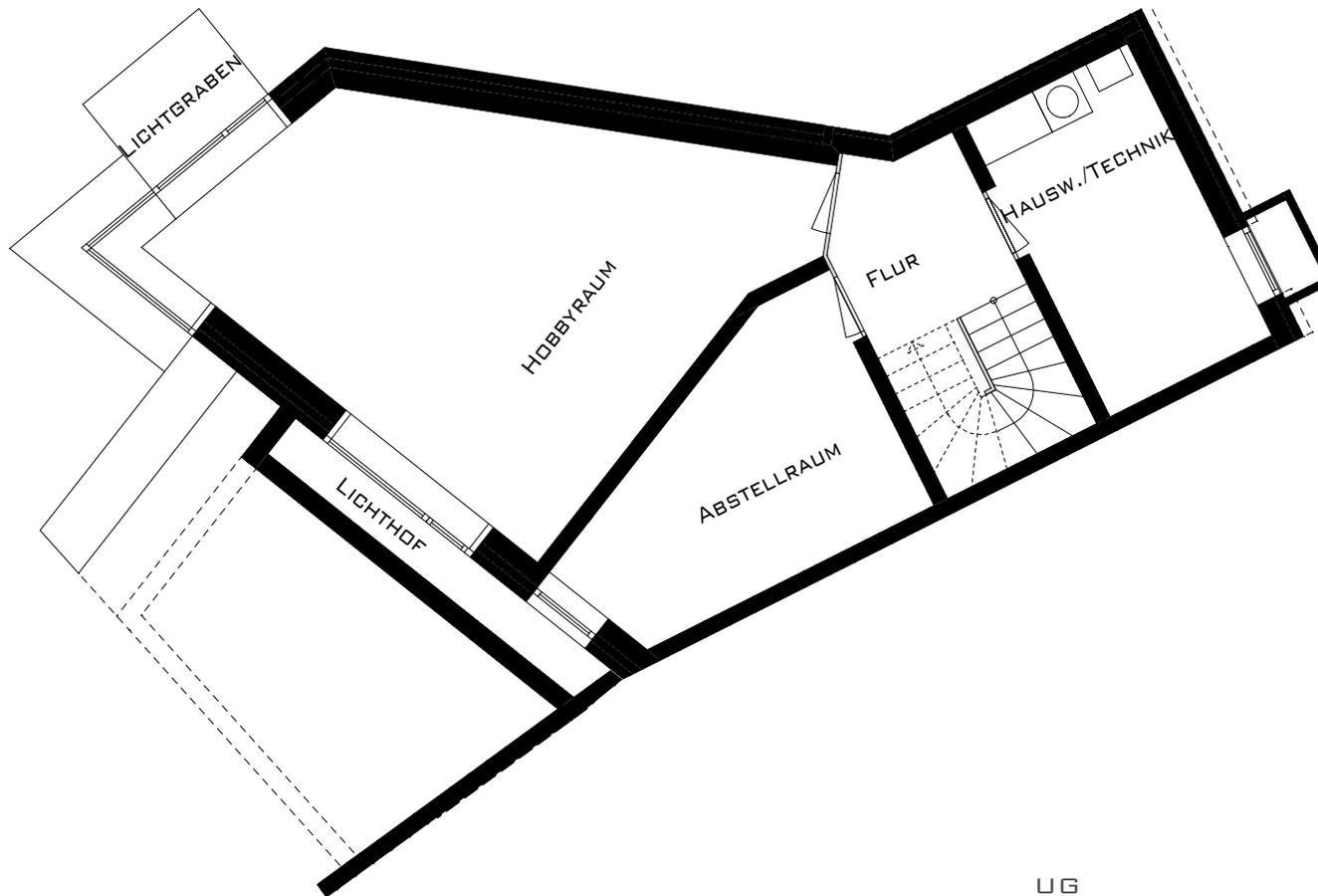


EG	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
WOHNLOFT	55.8	
DUSCHBAD	4.5	
TERRASSE (1/2)	9.9	19.8
ABSTELLRAUM	2.4	



	WOHNFLÄCHE
OG	
SCHLAFEN	25.6
KIND	19.8
BAD	11.7
FLUR	4.9





	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
UG		
FLUR	8.8	
HOBBYRAUM	33.2	
ABSTELLRAUM		12.7
HAUSW./TECHNIK		10.5





INDIVIDUELL UND ANSPRUCHSVOLL

BAUWERK

- FLÄCHENBÜNDIGE ALUMINIUMFENSTER MIT SONNENSCHUTZVERGLASUNG
- RUMHOHE GLASFASSADEN MIT ECKVERGLASUNGEN
- MODERNE SICHTBETONBAUWEISE
- AUSSENWÄNDE INNOVATIVER INFRALEICHTBETON
- LICHTHE RAUMHÖHEN VON CA. 2.60
- TERRASSENBELÄGE AUS SICHTBETON
- EINZELGARAGE UND STELLPLATZ

INNENAUSSTATTUNG

- ELEGANTE GUSSBÖDEN VON SENSO, BÄDER GESPACHTELT
- RAUMHOHE FLÄCHENBÜNDIGE SCHREINERSICHTHOLZTÜREN
- SITZFENSTER IN HOLZ
- HOCHWERTIGE BADAUSSTATTUNG U.A. DURAVIT UND ITALIENISCHES DESIGN
- KNX SMART HOME
- AUSSERGEWÖHNLICHES BELEUCHTUNGSKONZEPT VON KREON
- HOCHWERTIGE DESIGNKÜCHE, GERÄTE VON GAGGENAU UND MIELE
- WASSERENTHÄRTUNGSANLAGE

NACHHALTIGES ENERGIEKONZEPT

- ERDWÄRMEPUMPE MIT KÜHLFUNKTION
- ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A+

ÖKOLOGIE

- INNOVATIVE RETENTIONS-DÄCHER MIT VERZÖGERTEM WASSERABLAUF
- REGENWASSER RETENTIONSBECKEN MIT PUMPE ZUR GARTENBEWÄSSERUNG

ATTRAKTIVE LAGE

- 10 MINUTEN MIT DEM AUTO
ZUR STADTGRENZE VON MÜNCHEN
- 5 MINUTEN MIT DEM FAHRRAD
ZUM BELIEBTESTEN BADESTRAND PERCHA
- 5 MINUTEN ZU FUSS INS
LEUTSTETTENER MOOS
- UNMITTELBARE NACHBARSCHAFT ZUR
MUNICH INTERNATIONAL SCHOOL





SEELUFT ATMEN



NATUR ERLEBEN



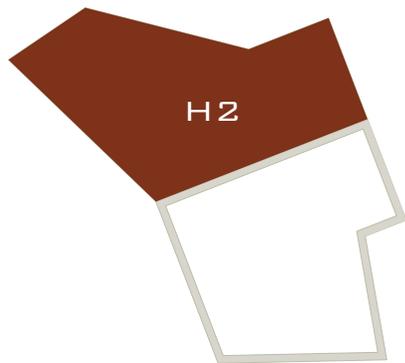
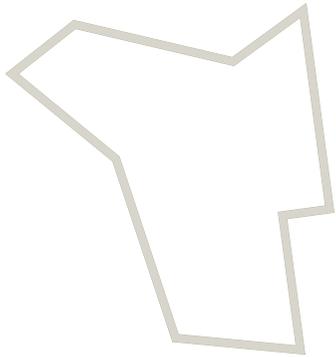
MIKROLAGE

MAKROLAGE



LAGEPLAN





- PRISMATISCH GEFORMTER BAUKÖRPER
- SÜDWESTAUSRICHTUNG
- INDIVIDUELLE BLICKACHSEN
- WOHNFLÄCHE CA. 177 M²
- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 367 M²

LARUM 3

ARCHITEKTUR

BLAUMOSER ARCHITEKTEN GMBH

WWW.BLAUMOSER-ARCHITEKTEN.DE

ENTWICKLUNG

ALBERT BLAUMOSER | DR. JURINA WESSELS

LARUM3@ANIMOS-DOMI.DE

0170.7330178

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DIESER PROSPEKT DIENT ZUR INFORMATION. ER STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR. DIE DARSTELLUNGEN SIND BEISPIELHAFT ILLUSTRATIONEN. EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND NICHT GEGENSATZ DES KAUFANGEBOTS. DIE VOLLSTÄNDIGE UND ENDGÜLTIGE LEISTUNGSBESCHREIBUNG SIND BESTANDTEIL DES NOTARIELL BEGLAUBIGTEN KAUFVERTRAGS UND DESSEN ANLAGEN. FÜR RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN. FLÄCHENANGABEN KÖNNEN SICH IM ZUGE DER PLANUNG GERINGFÜGIG ÄNDERN.