

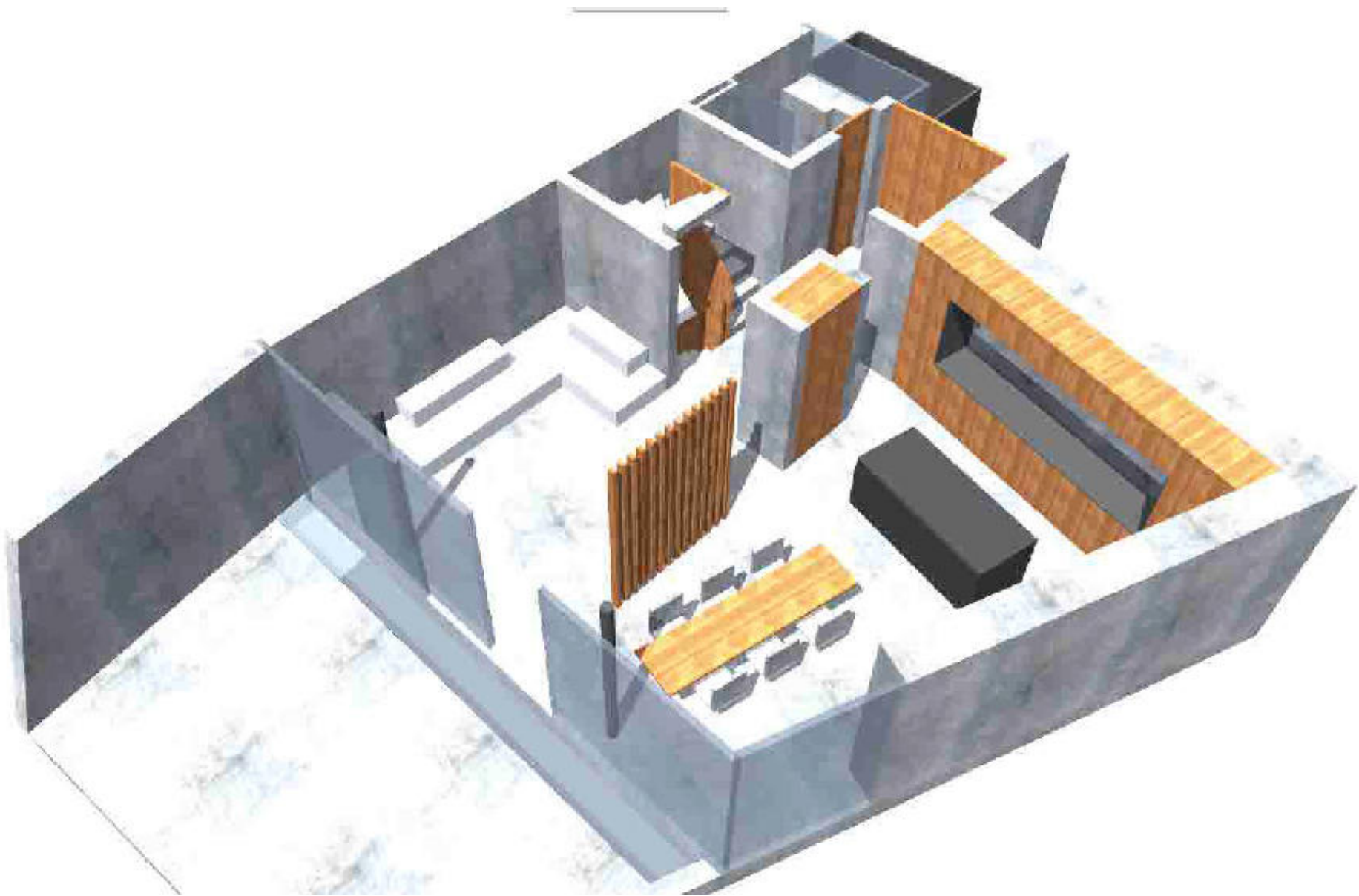
SKULPTURALE DOPPELHAUSVILLA  
FÜR DEN INDIVIDUELLEN LIFESTYLE

HAUS 1

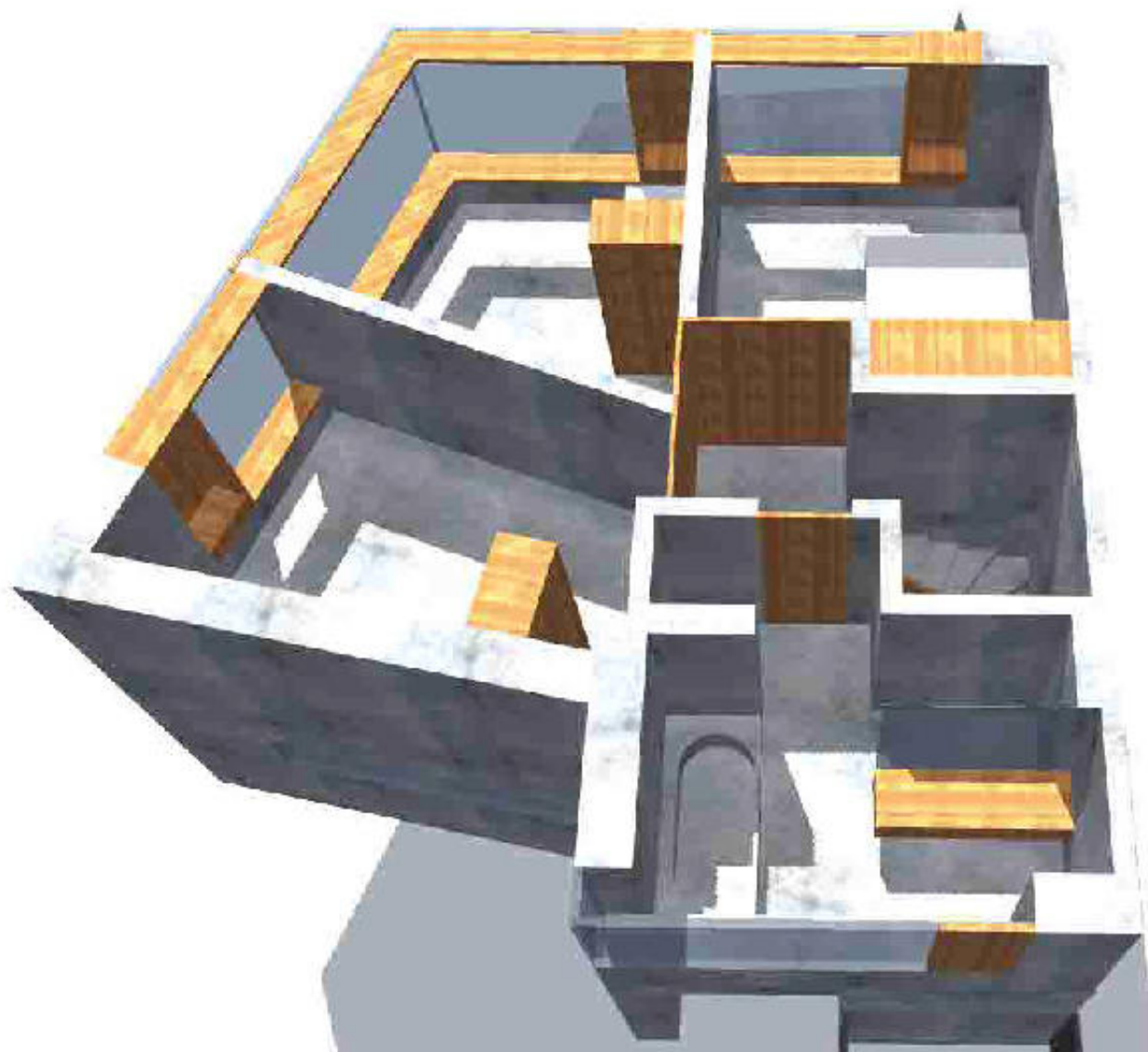




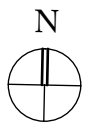
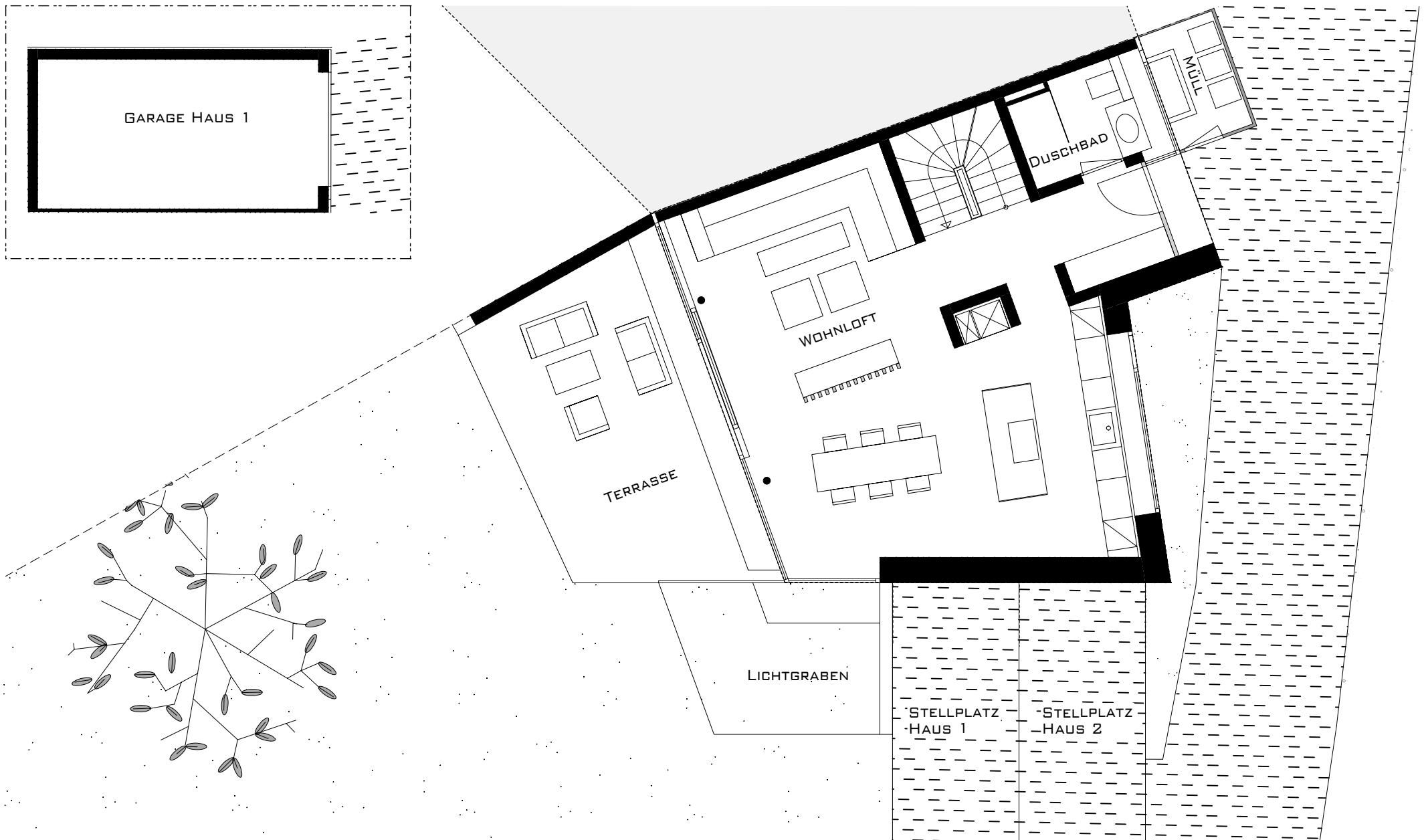
FENSTERPLATZ AN DER SONNE



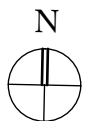
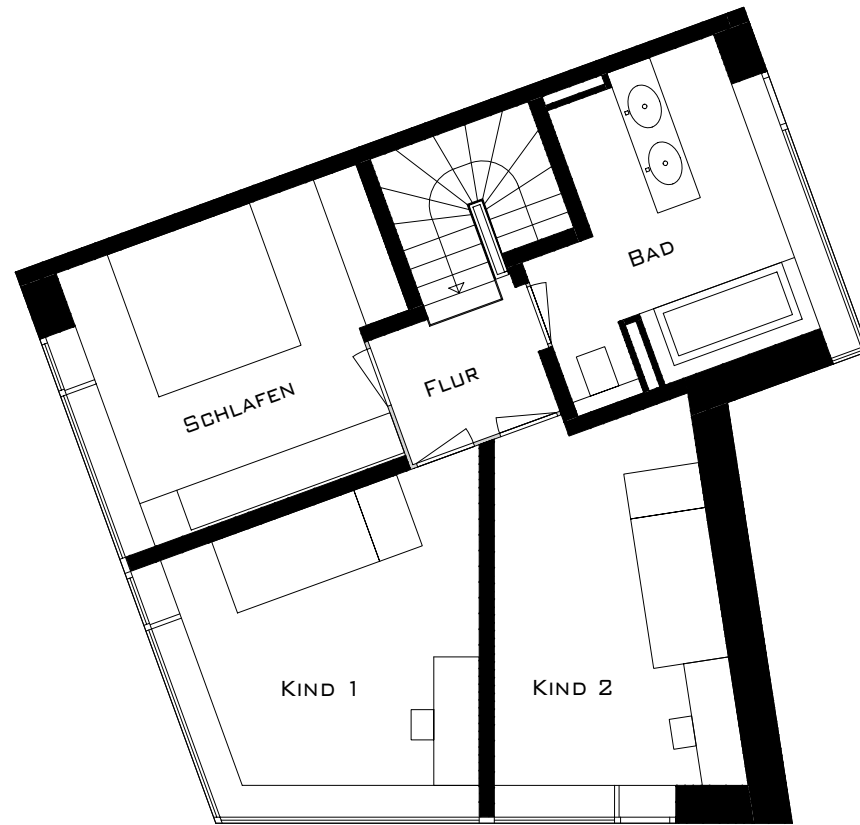
AUSSERGEWÖHNLICH UND...



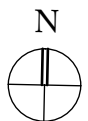
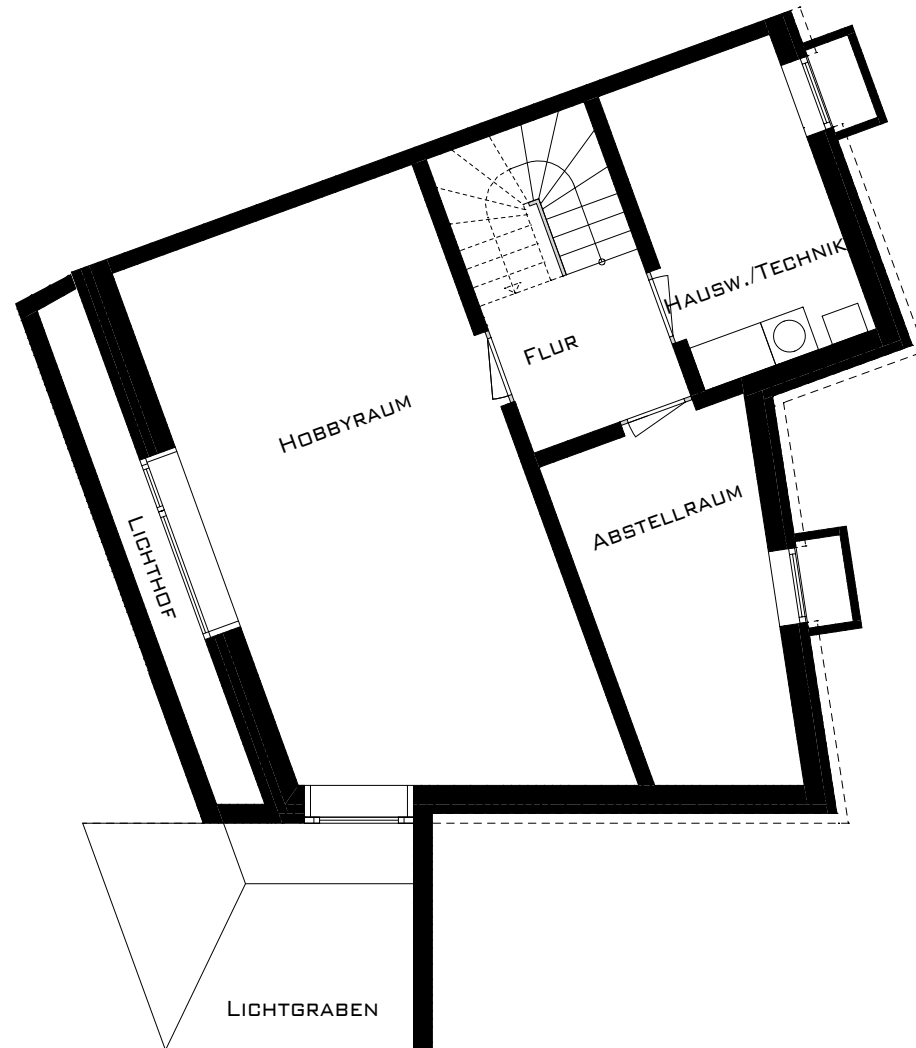
DURCHKOMPONIERT



| EG             | WOHNFLÄCHE | NUTZFLÄCHE |
|----------------|------------|------------|
| WOHNLOFT       | 60.0       |            |
| DUSCHBAD       | 4.5        |            |
| TERRASSE (1/2) | 13.4       | 26.9       |



| OG       | WOHNFLÄCHE |
|----------|------------|
| SCHLAFEN | 16.3       |
| KIND 1   | 16.9       |
| KIND 2   | 15.5       |
| BAD      | 11.7       |
| FLUR     | 4.0        |



| UG             | WOHNFLÄCHE | NUTZFLÄCHE |
|----------------|------------|------------|
| FLUR           | 8.4        |            |
| HOBBYRAUM      | 33.8       |            |
| HAUSW./TECHNIK |            | 10.1       |
| ABSTELLRAUM    |            | 11.7       |



## INDIVIDUELL UND ANSPRUCHSVOLL

### BAUWERK

- FLÄCHENBÜNDIGE ALUMINIUMFENSTER MIT SONNENSCHUTZVERGLASUNG
- RAUMHOHE GLASFASSADEN MIT ECKVERGLASUNGEN
- MODERNE SICHTBETONBAUWEISE
- AUSSENWÄNDE INNOVATIVER INFRALEICHTBETON
- LICHTE RAUMHÖHEN VON CA. 2.60
- TERRASSENBELÄGE AUS SICHTBETON
- EINZELGARAGE UND STELLPLATZ

### INNENAUSSTATTUNG

- ELEGANTE GUSSBÖDEN VON SENSO, BÄDER GESPACHTELT
- RAUMHOHE FLÄCHENBÜNDIGE SCHREINERSICHTHOLZTÜREN
- SITZFENSTER IN HOLZ
- HOCHWERTIGE BADAUSSTATTUNG U.A. DURAVIT UND ITALIENISCHES DESIGN
- KNX SMART HOME
- AUSSERGEWÖHNLICHES BELEUCHTUNGSKONZEPT VON KREON
- HOCHWERTIGE DESIGNKÜCHE, GERÄTE VON GAGGENAU UND MIELE
- WASSERENTHÄRTUNGSANLAGE

### NACHHALTIGES ENERGIEKONZEPT

- ERDWÄRMEPUMPE MIT KÜHLFUNKTION
- ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A+

### ÖKOLOGIE

- INNOVATIVE RETENTIONSDÄCHER MIT VERZÖGERTEM WASSERABLAUF
- REGENWASSER RETENTIONSBECKEN MIT PUMPE ZUR GARTENBEWÄSSERUNG

## ATTRAKTIVE LAGE

- 10 MINUTEN MIT DEM AUTO  
ZUR STADTGRENZE VON MÜNCHEN
- 5 MINUTEN MIT DEM FAHRRAD  
ZUM BELIEBTEN BADESTRAND PERCHA
- 5 MINUTEN ZU FUSS INS  
LEUTSTETTENER MOOS
- UNMITTELBARE NACHBARSCHAFT ZUR  
MUNICH INTERNATIONAL SCHOOL





SEELUFT ATMEN



NATUR ERLEBEN



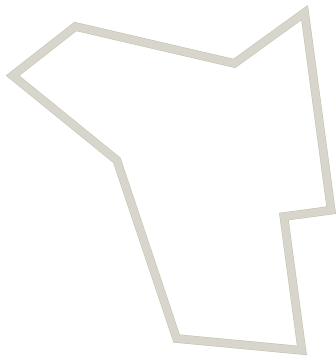
MIKROLAGE

# MAKROLAGE



# LAGEPLAN





## LARUM 3

- PRISMATISCH GEFORMTER BAUKÖRPER
- SÜDWESTAUSRICHTUNG
- INDIVIDUELLE BLICKACHSEN
- WOHNFLÄCHE CA. 187 M<sup>2</sup>
- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 334 M<sup>2</sup>

# ARCHITEKTUR

BLAUMOSER ARCHITEKTEN GMBH

WWW.BLAUMOSER-ARCHITEKTEN.DE

# ENTWICKLUNG

ALBERT BLAUMOSER | DR. JURINA WESSELS

LARUM3@ANIMOS-DOMI.DE

0170.7330178

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DIESER PROSPEKT DIENT ZUR INFORMATION. ER STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR. DIE DARSTELLUNGEN SIND BEISPIELHAFTE ILLUSTRATIONEN. EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND NICHT GEGENSATND DES KAUFANGEBOTS. DIE VOLLSTÄNDIGE UND ENDGÜLTIGE LEISTUNGSBESCHREIBUNG SIND BESTANDTEIL DES NOTARIELL BEGLAUBIGTEN KAUFVERTRAGS UND DESSEN ANLAGEN. FÜR RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN. FLÄCHENANGABEN KÖNNEN SICH IM ZUGE DER PLANUNG GERINGFÜBIG ÄNDERN.